

## Проектная декларация

на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Правды, 2 А

**Проектная декларация на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Правды, 2 А.**

<b>ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.</b>	
<b>Фирменное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью «ВятПромСтрой»
<b>Юридический адрес</b>	610011, г. Киров, Октябрьский пр-т, д. 1 А, 218
<b>Режим работы организации</b>	пн.-пт. с 8-00 до 17-00 часов, обеденный перерыв с 12-00 до 13-00 часов сб. 10:00 14:00 часов вс. - выходной
<b>Государственная регистрация</b>	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, серия 43 № 002418126, выдано Инспекцией ФНС по городу Кирову от 05.04.2012г.
<b>Регистрация в ИФНС России по г. Кирову</b>	ИНН4345326931, КПП 434501001, ОГРН 1124345007786
<b>Учредители</b>	Гущин Виктор Владимирович — 100 %
<b>Виды лицензируемой деятельности (номера лицензий, сроки их действия)</b>	нет
<b>Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых ООО «ВятПромСтрой» принимал участие за последние 3 (три) года, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	нет
<b>Финансовые результаты текущего года на 31.03.2016 г.</b>	49 399 604,19 руб.
<b>Размер кредиторской задолженности на 31.03.2016 г.</b>	19 805 251,81 руб.
<b>Размер дебиторской задолженности на 31.03.2016 г.</b>	180 674 936,69 руб.
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.</b>	
<b>Цель проекта строительства, об этапах сроках его реализации</b>	Двенадцатизэтажный, 267-квартирный, трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Количество жилых этажей 10. Нижний этаж - техническое подполье. Здание с верхним теплым чердаком. Строительство дома разделено на 3 очереди строительства: 1 очередь — секция 1 А — секция введена в эксплуатацию. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU43306000-078ж выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» от 26 декабря 2014 г. 2 очередь — секция 1 Б - секция введена в эксплуатацию. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

	<p>№ 43-RU43306000-021ж-2015 выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» от 30 июня 2015 г.</p> <p>3 очередь — секция 1 В — срок ввода в эксплуатацию I квартал 2016 г.</p> <p>Проектная документация прошла государственную экспертизу — положительное заключение КО ГАУ «Управление государственной экспертизы» № 43-1-4-0917-12 от 08 июля 2012 года.</p>
Разрешение на строительство	№ RU43306000-238 от 10.08.2012 г. (с изменениями от 16.11.2012г. в части наименования застройщика; с изменениями от 17.06.2014 г. в части кратких проектных характеристик).
Права ООО «ВятПромСтрой» на земельный участок	<p>Земельный участок находится в собственности ООО «ВятПромСтрой» на основании договора купли-продажи от 24.09.2012 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области 09 ноября 2012 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09 ноября 2012 года сделана запись регистрации за номером 43-43-01/551/2012-583, что подтверждено свидетельством о государственной регистрации права от 09.11.2012 г.</p> <p>Кадастровый номер 43:40:000030:71.</p>
Границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией	Площадь земельного участка составляет 5725 кв.м. Границы участка отражены в Градостроительном плане земельного участка, утвержденном распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 23.04.2010 г. № 643-зр
Элементы благоустройства	Участок строительства находится на расстоянии 100 метров от Октябрьского проспекта, обслуживаемого автобусами и маршрутными такси. Внутриплощадочным транспортом являются легковые машины. На участке предусмотрены проезды и отмостки с асфальтобетонным покрытием. Тротуары, хозяйственная площадка и для отдыха взрослых — с покрытием бетонными тротуарными плитками. Детская площадка — с покрытием песчано-гравийной смесью, физкультурная площадка засеивается смесью трав, автостоянка. Вся свободная территория озеленяется. Все вышеперечисленные элементы благоустройства будут использоваться совместно с проектируемым домом по ул. Правды 2б (адрес строительный).
Местоположение строящегося (создаваемого объекта недвижимого имущества), его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией	Участок расположен в северной части города Кирова в квартале улиц Правды, Шорина, Дружбы и Ленинградской на территории бывшей производственной базы подстанции «Северная» ОАО «Кировэнерго». Участок расположен в районе многоэтажной застройки МКР «Филейка». Рельеф участка равнинный, четко выраженного понижения не имеет. Территория хорошо проветривается и инсолируется в течение всего года.
Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта	<p>В состав объекта входит: 267 квартиры, общей площадью 12 511,38 кв.м., расположенных в секциях 1А, 1Б, 1В. Все квартиры с летними помещениями:</p> <p>- 216 однокомнатных:</p>

недвижимого имущества самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме или иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства ООО «ВятПромСтрой» после получения разрешения на ввод в эксплуатацию

**секция 1 А:**

- 10 квартир, площадь 39,94 кв.м., высота потолка 2,48 м.;
- 9 квартир, площадь 49,68 кв.м., высота потолка 2,48 м.;
- 10 квартир, площадь 49,57 кв.м., высота потолка 2,48 м.;
- 10 квартир, площадь 40,05 кв.м., высота потолка 2,48 м.;
- 9 квартир, площадь 41,16 кв.м., высота потолка 2,48 м.;
- 9 квартир, площадь 37,17 кв.м., высота потолка 2,48 м.;
- 9 квартир, площадь 41,90 кв.м., высота потолка 2,48 м.;
- 10 квартир, площадь 40,04 кв.м., высота потолка 2,48 м.;
- 1 квартира, площадь 49,97 кв.м., высота потолка 2,48 м.;
- 1 квартира, площадь 46,97 кв.м., высота потолка 2,48 м.;
- 1 квартира, площадь 47,98 кв.м., высота потолка 2,48 м.;

**Секция 1 Б**

- 10 квартир, площадь 39,88 кв.м., высота потолка 2,48 м.;
- 10 квартир, площадь 42,35 кв.м., высота потолка 2,48 м.;
- 10 квартир, площадь 40,32 кв.м., высота потолка 2,48 м.;
- 10 квартир, площадь 49,56 кв.м., высота потолка 2,48 м.;
- 9 квартир, площадь 49,71 кв.м., высота потолка 2,48 м.;
- 9 квартир, площадь 49,24 кв.м., высота потолка 2,48 м.;

**Секция 1 В**

- 19 квартир, площадь 40,04 кв.м., высота потолка 2,48 м.;
- 9 квартир, площадь 49,68 кв.м., высота потолка 2,48 м.;
- 10 квартир, площадь 49,57 кв.м., высота потолка 2,48 м.;
- 10 квартир, площадь 40,05 кв.м., высота потолка 2,48 м.;
- 9 квартир, площадь 41,16 кв.м., высота потолка 2,48 м.;
- 10 квартир, площадь 37,17 кв.м., высота потолка 2,48 м.;
- 9 квартир, площадь 41,90 кв.м., высота потолка 2,48 м.;
- 1 квартира, площадь 46,97 кв.м., высота потолка 2,48 м.;
- 1 квартира, площадь 47,98 кв.м., высота потолка 2,48 м.;
- 1 квартира, площадь 41,5 кв.м., высота потолка 2,48 м.;

**- 51 двухкомнатных:**

**секция 1 А:**

- 9 квартир, площадь 52,40 кв.м., высота потолка 2,48 м.;
- 1 квартира, площадь 61,63 кв.м., высота потолка 2,48 м.;

**секция 1 Б:**

- 10 квартир, площадь 69,91 кв.м., высота потолка 2,48 м.;
- 10 квартир, площадь 57,35 кв.м., высота потолка 2,48 м.;
- 10 квартир, площадь 74,48 кв.м., высота потолка 2,48 м.;
- 1 квартира, площадь 72,91 кв.м., высота потолка 2,48 м.;

**секция 1 В:**

- 9 квартир, площадь 52,40 кв.м., высота потолка 2,48 м.;
- 1 квартира, площадь 73,71 кв.м., высота потолка 2,48 м.;

**В цокольной части расположены встроенные помещения общественного назначения (офисы) общей площадью 1 473,87 кв.м., в т.ч.:**

**секция 1 А:**

- офис № 1, площадь 294,01 кв.м., высота потолка 2,98 м.;
- офис № 2, площадь 120,8 кв.м., высота потолка 2,98 м.;
- офис № 4, площадь 61,33 кв.м., высота потолка 2,98 м.;

	<p style="text-align: center;"><b>секция 1 Б:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- офис № 1, площадь 171,63 кв.м., высота потолка 2,98 м.;</li> <li>- офис № 2, площадь 106,36 кв.м., высота потолка 2,98 м.;</li> <li>- офис № 3, площадь 94,46 кв.м., высота потолка 2,98 м.;</li> <li>- офис № 4, площадь 79,29 кв.м., высота потолка 2,98 м.;</li> <li>- офис № 5, площадь 88,82 кв.м., высота потолка 2,98 м.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>секция 1 В</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- офис № 1, площадь 108,43 кв.м., высота потолка 2,98 м.;</li> <li>- офис № 2, площадь 103,53 кв.м., высота потолка 2,98 м.;</li> <li>- офис № 3, площадь 42,3 кв.м., высота потолка 2,98 м.;</li> <li>- офис № 4, площадь 103,07 кв.м., высота потолка 2,98 м.;</li> <li>- офис № 5, площадь 99,84 кв.м., высота потолка 2,98 м.</li> </ul>
<p><b>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</b></p>	<p>12-этажное каркасное здание состоит из 3-секций (1 А, 1 Б, 1 В), разделенных температурно-усадочными швами. Входы в жилую часть запроектированы со стороны двора. Основные входы в офисы — со стороны ул. Щорина и с торцевого фасада секции 1 В. Каркас здания выполнен в конструкциях серии 1.020-1/83. Пространственная устойчивость здания обеспечивается системой колонн каркаса и вертикальных устоев (диафрагм жесткости и примыкающих к ним колонн), объединенных дисками перекрытий. <b>Фундаменты:</b> сборно-монолитные железобетонные столбчатые на естественном основании. Сборная часть фундамента установлены на плитную часть фундамента из монолитного ж/б на цем.-песч. растворе. Сопряжение колонн с фундаментами жесткое. Под фундаментами выполнена бетонная подготовка. Наружные стены техподполья выполнены из сборных железобетонных блоков стен подвала толщиной 600 мм, объединенных по торцевым граням монолитными ж/б шпонками. Сборно-монолитные стены установлены на индивидуальные сборные ж/б фундаментные балки. Стены поэтажной разрезки трехслойные с эффективной наружной теплоизоляцией. Перегородки в соответствии с проектом. Перегородки в техподполье и помещениях офисов в цокольном этаже из керамического кирпича. Перекрытия и покрытие из сборных ж/б ригелей и из сборных многопустотных плит. По периметру здания под наружные стены уложены индивидуальные ригели с уширенной полкой с термовкладышами. Ригели лоджий выполнены из керамзитобетона. Окна — из ПВХ. Система отопления жилой части — однотрубная, вертикальная, регулируемая, с верхней разводкой теплоносителя. Системы отопления встроенной части — однотрубная, горизонтальные, регулируемая, с нижней разводкой теплоносителя. Отопительные приборы — конвектора. Учет электроэнергии, поквартирный. Осуществляется с помощью однофазных счетчиков, установленных в этажных щитках. Предусматривается телефонизация, радиофикация, телевидение, диспетчеризация лифтов.</p>
<p><b>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего</b></p>	<p>13 встроенных помещений общественного назначения (офисы) общей площадью — 1 452,73 кв.м., расположенных в секции 1 А, 1 Б, 1 В с изолированными входами.</p>

<p>имущества в многоквартирном доме (если строящийся (создаваемый) объект недвижимости является многоквартирным домом)</p>	
<p>Состав имущества в многоквартирном доме и (или) иного объекта недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в здании за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации здания объекты, расположенные на указанном земельном участке, техническое подполье — электрощитовая и техническое помещение с отдельными входами; комната уборочного инвентаря, лифтерная, молниезащита, мусоросборная камера, машинное помещение; внутренние системы: отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация, вентиляция, электроснабжение, телефонизация, телеантенна, пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре; почтовый указатель, почтовые ящики, лифты, электрокабеля, наружное освещение, диспетчеризация лифтов, телефонные сети.</p> <p>Элементы благоустройства в состав имущества многоквартирного дома входить не будут, т.к. предусмотрено совместное использование с проектируемым жилым домом по ул. Правды, 2 Б (адрес строительный): асфальтобетонное покрытие проездов и плиточное покрытие тротуаров, детская площадка с малыми архитектурными формами, площадка для временной автостоянки машин, площадка для временного складирования крупногабаритных отходов, площадка для отдыха взрослых, физкультурная площадка.</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>1 очередь — секция 1А - срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2014 г.  2 очередь — секция 1Б - срок ввода в эксплуатацию II квартал 2015 г.  3 очередь — секция 1В - срок ввода в эксплуатацию I квартал 2016 г.</p> <p>При осуществлении строительства, сроки сдачи в эксплуатацию жилого дома и передачи квартиры участнику долевого строительства могут быть перенесены Застройщиком при наличии независящих обстоятельств (стихийные явления, аварии и катастрофы, действие (бездействие) и решения Государственных органов и органов местного самоуправления, контроль надзорных органов. Страхование таких рисков не представляется возможным.</p>
<p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектная организация — ООО «Домостроитель»</li> <li>- Организация — Заказчик — ООО «Стройиндустрия»</li> <li>- Подрядная организация - ООО «Стройиндустрия»</li> <li>- Инспекция Госархстройнадзора</li> <li>- Департамент строительства и архитектуры Кировской</li> </ul>

<b>которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>области</b>
<b>Возможности финансового и прочих рисков при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию ООО «ВятПромСтрой» таких рисков</b>	<b>Финансовые риски не предусматриваются. Страхование объекта производит генподрядчик.</b>
<b>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы («Подрядчиков»)</b>	<b>Генеральный подрядчик строительства — Общество с ограниченной ответственностью «Стройиндустрия», 119019, г. Москва, д. Новый Арбат, д. 21</b>
<b>Планируемая стоимость строительства</b>	<b>330 832,25 тыс. руб.</b>
<b>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b>	<b>Залог в порядке предусмотренном ст. 13-15 ФЗ от 30.12.2004 (214-ФЗ) «Об участии долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».</b>
<b>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (за исключением договоров долевого участия)</b>	<b>Отсутствуют</b>

**Примечание:**

- изменения, касающиеся сведений о Застройщике и проекте строительства, а также о фактах внесения изменений в проектную документацию — вносятся в проектную декларацию в течение 3-х рабочих дней со дня изменения соответствующих сведений;
- изменения, касающиеся сведений о застройщике и проекте строительства, а также о фактах внесения изменений в проектную документацию, о изменении величины собственных средств, финансовых результатах текущего года, размера кредиторской задолженности — подлежат опубликованию в порядке, установленном для опубликования проектной декларации, в течение 10-ти дней со дня внесения изменений в проектную декларацию.

Декларация размещена на сайте ООО «Город-сад» , с изменениями.

С 01.02.2016 г. декларация размещена на сайте ООО «Стройиндустрия», с изменениями.

Директор ООО «ВятПромСтрой»  
м.п.

\_\_\_\_\_ В.В. Гушин