

Проектная Декларация

Объект «Многоквартирный жилой дом по адресу: Киров, ул. Розы Люксембург, 71/1»

Количество этажей 5-6

Г. Киров

30 июня 2016 г.

I. Информация о Застройщике Раздел 1

- 1.1. Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Компания Астрим-Строй».
- 1.2. Место нахождения: 610044, г.Киров, ул. Сормовская, 42
- 1.3. Почтовый адрес: 610044, г.Киров, ул. Сормовская, 42
- 1.4. Режим работы Застройщика: понедельник – пятница; с 09-00 до 17-00,обед с 12.00 до 13.00

Раздел 2

2.1. Государственная регистрация
Застройщика: Дата регистрации – 23/09/2011 г.

ОГРН – 1114345032120;
ИНН – 4345310628; КПП
– 434501001;

Регистрирующий орган – Инспекция Федеральной налоговой службы по городу Кирову;
Свидетельство о регистрации юридического лица бланк: серия 43 № 001969136, выдано
23.09.2011;
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе бланк: серия 43 № 002372292, выдано
23.09.2011.

Раздел 3

3.1. Учредители Застройщика: Кочкин Алексей Владимирович - один участник (100% долей уставного капитала).

Раздел 4

4.1. Проекты строительства многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет: не имеется.

Раздел 5

5.1. Вид лицензируемой деятельности: лицензия на осуществление строительной деятельности не требуется.

Раздел 6

6.1. Размер дебиторской задолженности на «30» июня 2016 г- 75679 тыс. руб.

6.2. Размер кредиторской задолженности на «30» июня 2016 г. – 25084 тыс.

руб.

6.3. Финансовый результат текущего года: 109 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

Раздел 1

1.1. Цель проекта строительства: Строительство многоквартирного жилого дома

1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – II квартал 2014 г.

Окончание строительства – 3 квартал 2016 г.

1.3. Проект прошел негосударственную экспертизу: положительное заключение № 4-1-1-0015-13 от 08 февраля 2013 года, выдано ООО «ОКБ-1».

Раздел 2

2.1. Информация о разрешении на строительство: разрешение на строительство

№ RU 43306000-297 от 10.10.2014 г., выдано Администрация муниципального образования «Город Киров», взамен разрешения на строительство № RU 43306000-062 от 21.03.2014 года.

Раздел 3

3.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок:

Свидетельство о государственной регистрации права от 24.12.2014 года, зарегистрированном в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области, 24.12.2014 года, 43-АГ 089602.

3.1.1. Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией:

С севера граничит с улицей Советская.

С запада граничит с улицей К.Либкнехта.

С юга граничит с улицей Р. Люксембург. С востока граничит с улицей К. Маркса.

3.1.2. Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией: 1763

кв.м. 3.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:

3.2.1. Скамьи, детские игровые площадки, малые архитектурные формы, декоративные фонари освещения, уличные фонари, урны.

Раздел 4

4.1. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома: г. Киров, Октябрьский район, улица Розы Люксембург, 71/1.

4.2. Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: 5-б-

ти-этажный 1-подъездный жилой дом с Помещением - автостоянкой в проветриваемом подполье.

Раздел 5

5.1. Количество квартир в строящемся многоквартирном доме: 65 шт.

тип квартиры	кол-во квартир	площадь квартиры	общая площадь кв.м.
однокомнатные	6	42,36	254,16
однокомнатные	6	45,53	273,18
однокомнатные	6	44,90	269,40
однокомнатные	6	45,01	270,06
двухкомнатные	5	65,11	325,55
двухкомнатные	6	67,50	405
двухкомнатные	6	64,88	389,28
двухкомнатные	6	64,54	387,24
трехкомнатные	5	87,56	437,80
трехкомнатные	6	86,05	516,3
трехкомнатные	5	88,88	444,4
двухкомнатные	1	69,81	69,81
Однокомнатная-студия	1	34,54	34,54
	65		4076,72

5.2. Описание и технические характеристики квартир:

1-комнатные – 24 шт.

1-комнатная студия – 1 шт.

2-комнатные – 24 шт.

3-комнатные – 16 шт.

Высота потолков – 2,7 м.

Квартиры сдаются, с выполнением следующих работ:

- устройство перегородок по усеченной схеме: перегородки, ограждающие санузлы и кухни

- на полную высоту помещений, прочие перегородки – «обозначаются»;
- установка оконных блоков и балконных дверей с двухкамерными стеклопакетами;
- устройство остекления балконов;

- установка подоконной доски;

- штукатурные работы;
- монтаж системы отопления;
- ввод силовой электрической линии с установкой щитка на лестничной клетке;
- монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения с этажными отводами, оканчивающимися шаровыми вентилями с установкой счетчиков расхода (внутриквартирная разводка не выполняется);
- монтаж стояков системы канализации с этажными отводами, оканчивающимися заглушками (внутриквартирная разводка не выполняется);
- монтаж системы естественной вентиляции;
- монтаж пожарной сигнализации;
- ввод в квартиру линии радификации (внутриквартирная разводка не выполняется);
- телевидение, телефон, Internet выполняются до этажного распределительного устройства без ввода в квартиру;

Все последующие работы по доведению квартиры до полной готовности выполняются будущим владельцем за свой счет своими и/или привлеченными силами.

- 5.3. Торговых и офисных помещений в строящемся многоквартирном доме не предусмотрено.
 5.4. Предусмотрено нежилое помещение – автостоянка общей площадью – 694 м².

Раздел 6

6.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: земельный участок кадастровый номер 43:40:000225:58, площадью 1763 кв.м., расположенный по адресу: Киров, Розы Люксембург, 71/1; межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме.

Раздел 7

7.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома: 3 квартал 2016 г.

7.2 Приемка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов Администрации муниципального образования «Город Киров», государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации.

Раздел 8

8.1. При осуществлении проекта строительства, сроки сдачи в эксплуатацию вышеуказанного жилого дома и передачи квартир участнику долевого строительства могут быть перенесены Застройщиком при наступлении непредвиденных и непредотвратимых обстоятельств (стихийные бедствия, аварии, катастрофы. Действия (бездействия), решения государственных органов и органов местного самоуправления, препятствующих своевременному исполнению Застройщиком взятых на себя по договору обязательств на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.1.2. Меры по добровольному страхованию рисков - не проводились.

8.2. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома – 160000 млн. руб.

Раздел 9

9.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Генеральный подрядчик: ООО «СТРОЙМОНОЛИТСЕРВИС» ИНН 4345413944
КПП 434501001

ОГРН 1154345008927

Свидетельство о допуске к определенным видам работ №2917.01-2015-4345413944-С-049 от 23.06.2015 года.

Раздел 10

10.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве: Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве перед Долевщиком застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Раздел 11

11.1 Строительство объекта ведется за счет средств Застройщика и договоров долевого участия на основании которых привлекались денежные средства долевщиков.

Раздел 12

12.1 Информация размещена на сайте ООО «Компания Астрим-Строй»: <http://www.astrim-stroi.ru/>

«30» июня 2016 года

Генеральный директор
ООО «Компания Астрим-Строй»

Кочкин А.В.

